

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Hoàng Thị Lý,
trú tại bản Khe Ngọn, xã Đồng Tiến, huyện Yên Thế**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 140/BC-TNMT ngày 04/7/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc:

Bà Hoàng Thị Lý, trú tại bản Khe Ngọn, xã Đồng Tiến, huyện Yên Thế đề nghị giải quyết tranh chấp đất giữa gia đình bà và Lâm trường Đồng Sơn. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh:

2.1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của các cấp.

Năm 2005, Lâm trường Đồng Sơn tổ chức đo đạc xác định lại diện tích trụ sở Đội Cây Vôi (tại xã Đồng Tiến) để bán thanh lý tài sản cố định là nhà làm việc của Đội cho ông Trần Văn Hợi là cán bộ của Lâm trường Đồng Sơn. Bà Hoàng Thị Lý đã có đơn gửi UBND xã Đồng Tiến đề nghị giải quyết việc Lâm trường Đồng Sơn mượn đất của gia đình bà để làm trụ sở Đội Cây Vôi.

Trong khi xã Đồng Tiến chưa có văn bản trả lời, bà Hoàng Thị Lý có nhờ anh chị em trong gia đình đến đào móng xây dựng nhà ở trên một phần diện tích đất Lâm trường Đồng Sơn đang sử dụng làm trụ sở Đội Cây Vôi. UBND xã Đồng Tiến đã lập biên bản vi phạm và yêu cầu gia đình bà Lý tạm dừng xây dựng để giải quyết theo quy định.

UBND xã Đồng Tiến đã mời bà Lý và Lâm trường Đồng Sơn đến hòa giải, do xác định Lâm trường Đồng Sơn có mượn đất của bố đẻ bà Hoàng Thị Lý là ông Hoàng Văn Tính năm 1991 nên đại diện Lâm trường Đồng Sơn có nhất trí để bà Lý sử dụng diện tích 97,5m² bà Lý đang đào móng và đề nghị cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch cấp đất ở cho hộ gia đình bà Lý. Bà Lý đã tạm dừng việc xây dựng và đề nghị UBND xã Đồng Tiến và UBND huyện Yên Thế làm thủ tục cấp đất cho gia đình bà.

Trong khi chưa được cấp có thẩm quyền giải quyết, năm 2007 bà Lý tiếp tục ra làm 03 gian quán trên phần diện tích đất đang đề nghị giải quyết. Lâm trường Đồng Sơn và UBND xã Đồng Tiến không có ý kiến gì.

Năm 2008, ông Trần Văn Hợi được Lâm trường Đồng Sơn thanh lý nhà có ra đổ bê tông trên một phần đất của Đội Cây Vôi nên gia đình bà Lý đã ra tranh chấp

đồng thời xây dựng 03 gian nhà cấp 4 và chuyển đến ở trên khu đất này. UBND xã Đồng Tiến đã về lập biên bản vi phạm hành chính, xử phạt vi phạm hành chính số tiền là 500.000 đồng và yêu cầu gia đình bà Lý tự tháo dỡ công trình vi phạm trên đất. Gia đình bà Lý không thực hiện quyết định xử phạt và cũng không tự tháo dỡ công trình xây dựng mà đã chuyển đến ở trên diện tích đất này cho đến nay.

Năm 2012, ông Trần Văn Hợi chuyển đến ở tại nhà làm việc đã được Lâm trường Đồng Sơn thanh lý, bà Lý tiếp tục có đơn đề nghị UBND xã Đồng Tiến và UBND huyện Yên Thế giải quyết việc đòi lại toàn bộ diện tích đất Lâm trường Đồng Sơn đã mượn của gia đình bà. Chủ tịch UBND huyện Yên Thế đã hướng dẫn bà Lý gửi đơn lên Chủ tịch UBND tỉnh để giải quyết theo thẩm quyền.

2.2. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng diện tích đất bà Lý đang có đơn đề nghị giải quyết:

Theo trình bày của bà Lý: Năm 1971, bố mẹ đẻ bà Lý là ông Hoàng Văn Tính và bà Nguyễn Thị Cúc có khai hoang được một khu đất giáp với diện tích đất ở của gia đình, không có diện tích cụ thể. Năm 1984, ông Tính cho bà Lý làm nhà ở trên diện tích đất này, việc cho tặng không có văn bản giấy tờ gì. Năm 1989, gia đình bà Lý chuyển nhà đến ở khu vực khác nên khu đất này chỉ để canh tác. Năm 1991, ông Hoàng Văn Tính có cho Đội Cây Vôi thuộc Lâm trường Đồng Sơn mượn diện tích này để làm vườn ươm và nhà ở cho công nhân, có làm giấy tờ nhưng do Lâm trường Đồng Sơn giữ. Lâm trường Đồng Sơn sử dụng diện tích này từ năm 1991 đến năm 2002. Năm 2002, do lâm trường không làm vườn ươm nữa nên gia đình bà Lý đã ra canh tác trên diện tích này. Tuy nhiên, bà Lý không cung cấp được giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai và giấy tờ cho mượn đất mà các bên đã ký kết tại thời điểm cho mượn đất (*bà Lý chỉ có xác nhận lại của một số người và ông Phùng Ngọc Khánh nguyên Giám đốc Lâm trường Đồng Sơn từ năm 1985 đến 1996 về việc Lâm trường mượn đất của ông Hoàng Văn Tính*).

Làm việc với ông Dương Văn Luyện, Giám đốc Lâm trường Đồng Sơn được biết: Diện tích đất Đội Cây Vôi đang sử dụng làm trụ sở có nguồn gốc là bãi tập kết gỗ của Lâm Trường Yên Thế trước đây, sau đó ông Hoàng Văn Tính (*là bố bà Lý*) ra canh tác trồng hoa màu. Năm 1992, khi thành lập Đội Cây Vôi tại xã Đồng Vương (*nay là xã Đồng Tiến*), Lâm trường có mượn của gia đình ông Hoàng Văn Tính để xây dựng trụ sở làm việc của Đội Cây Vôi và làm vườn ươm cây giống. Lâm trường đang sử dụng đến năm 2005 thì gia đình bà Lý tự ra đào móng và xây dựng nhà ở trên diện tích này.

Làm việc với ông Nguyễn Văn Mão, Chủ tịch UBND xã Đồng Tiến được biết: diện tích đất bà Hoàng Thị Lý đang đề nghị giải quyết có nguồn gốc là bãi tập kết gỗ của Lâm trường Yên Thế trước đây. Năm 1984, ông Hoàng Văn Tính bố đẻ bà Lý tự ra canh tác trên diện tích này. Năm 1991, ông Tính có cho Lâm trường Đồng Sơn để xây dựng trụ sở làm việc của Đội Cây Vôi thuộc Lâm trường và sử dụng ổn định cho đến năm 2005. Sau đó bà Lý tự ý ra đào móng xây dựng nhà ở trên một phần diện tích Đội Cây Vôi đang sử dụng.

Về hồ sơ quản lý đất đai liên quan đến khu đất bà Lý đang đề nghị giải quyết tại xã Đồng Tiến chỉ có bản đồ giải thửa đo đạc năm 2000 và bản đồ địa chính đo đạc năm 2010. Theo bản đồ giải thửa đo đạc năm 2000, diện tích bà Lý đang đề nghị giải quyết thể hiện tại tờ bản đồ số 27, không có số hiệu thửa và diện tích mà chỉ ghi

Trạm lâm nghiệp. Theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2010, diện tích bà Lý đề nghị giải quyết thuộc tờ bản đồ số 51, thửa số 121, diện tích 645,9m², trên bản đồ có đánh dấu diện tích đang xảy ra tranh chấp. Theo quy hoạch sử dụng đất của xã Đồng Tiến, khu đất bà Lý đang đề nghị giải quyết nằm trong quy hoạch đất ở. Ngoài các tài liệu trên, tại xã Đồng Tiến không còn bất cứ một tài liệu gì liên quan đến diện tích bà Lý đang đề nghị giải quyết.

Về hiện trạng sử dụng đất: theo số liệu đo đạc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của Thanh tra huyện Yên Thế, trên khu đất bà Lý đang đề nghị giải quyết gồm có các diện tích sau: Lâm trường Đồng Sơn đang sử dụng diện tích 277,1m², trên đó có nhà làm việc 03 gian, bếp ăn 02 gian, khuôn viên; gia đình bà Lý đang sử dụng diện tích 253,6m², trên đó có 03 gian nhà ở cấp 4 xây năm 2008, 03 gian quán làm năm 2007, đất trồng rau; gia đình ông Trần Văn Hợi đang sử dụng diện tích 115,2m², trên đó có 03 gian nhà ở cấp 4, 03 gian bếp được Lâm trường Đồng Sơn thanh lý năm 2006.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

- Diện tích đất 645,9m² tại thửa số 121, tờ bản đồ số 51 xã Đồng Tiến đo đạc năm 2010, trước đây hộ ông Hoàng Văn Tính (*bố bà Lý*) có thời gian sử dụng vào mục đích canh tác. Tuy nhiên, đến nay bà Lý không có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 của Luật Đất đai. Bà Lý và Lâm trường Đồng Sơn đều không cung cấp được giấy tờ về việc cho mượn đất.

Căn cứ vào Điều 116 Luật Đất đai, Điều 112 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai, việc bà Hoàng Thị Lý đề nghị UBND tỉnh giải quyết việc đòi lại diện tích đất 645,9m² Lâm trường Đồng Sơn đang sử dụng là không có căn cứ để giải quyết.

- Việc quản lý, sử dụng đất của UBND xã Đồng Tiến, Lâm trường Đồng Sơn đối với diện tích 645,9m² tại khu ngã ba Cây Vối bị buông lỏng trong thời gian dài dẫn đến tình trạng các hộ tự ý lấn chiếm làm nhà ở cần xem xét xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết với nội dung:

1. Việc bà Hoàng Thị Lý đòi lại đất là không có cơ sở để xem xét giải quyết.
2. Yêu cầu các chủ sử dụng đất giữ nguyên hiện trạng ranh giới sử dụng đất đến khi có quyết định xử lý của cấp có thẩm quyền:

Giao cho Chủ tịch UBND huyện Yên Thế chỉ đạo cơ quan chuyên môn căn cứ quy hoạch sử dụng đất và nhu cầu sử dụng đất để xem xét, xử lý, hướng dẫn các hộ lập hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành;

Yêu cầu Lâm trường Đồng Sơn rà soát nhu cầu sử dụng đất để lập hồ sơ đề nghị công nhận quyền sử dụng đất hoặc bàn giao cho địa phương quản lý theo quy hoạch.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Hoàng Thị Lý, trú tại bản Khe Ngọn, xã Đồng Tiến, huyện Yên Thế được giải quyết như sau:

1. Việc bà Hoàng Thị Lý đòi lại đất là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

2. Yêu cầu các chủ sử dụng đất giữ nguyên hiện trạng ranh giới sử dụng đất đến khi có quyết định xử lý của cấp có thẩm quyền:

Giao cho Chủ tịch UBND huyện Yên Thế chỉ đạo cơ quan chuyên môn căn cứ quy hoạch sử dụng đất và nhu cầu sử dụng đất để xem xét xử lý, hướng dẫn các hộ lập hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành;

Yêu cầu Lâm trường Đông Sơn rà soát nhu cầu sử dụng đất để lập hồ sơ đề nghị công nhận quyền sử dụng đất hoặc bàn giao cho địa phương quản lý theo quy hoạch.

Điều 2. Bà Hoàng Thị Lý có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế, bà Hoàng Thị Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: 32

- Như điều 3;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lạng Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTHH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lạng Thanh Sơn